**409** *Acte de cession de parts sociales*

**Acte de cession de parts sociales concernant la SCI** ...............   
(*dénomination sociale)*

Société civile immobilière au capital de ............ F

Siège social : ............... (*adresse*)

RCS ........... (*indiquer la ville et le numéro*)

Entre les soussignés :

M. ..... ci-après dénommé “ Le cédant ”, d'une part

M. ..... ci-après dénommé “ Le cessionnaire ”, d'autre part

*Personne physique : nom, lieu et date de naissance, adresse, situation matrimoniale, nationalité.*

*Société : nom de la société, montant du capital, adresse du siège social, RCS, nom du représentant.*

Il a été convenu ce qui suit :

**1 - Cession des parts**

Par les présentes, M. ... cède, avec les garanties ordinaires de fait et de droit en la matière, à M. ... qui accepte, les parts sociales de ... F chacune, numérotées de ... à ..., dont il est propriétaire.

M. .... sera propriétaire des parts cédées et en aura la jouissance à compter de ce jour.

En conséquence, celui-ci aura seul droit à tous les dividendes qui seront mis en distribution sur ces parts après cette date.

Il sera subrogé dans tous les droits et obligations liés aux parts qui lui ont été cédées.

M. ..... reconnaît avoir reçu avant ce jour un exemplaire des statuts de la société, à jour, certifiés conformes par le gérant ; ainsi qu'un extrait des inscriptions au registre du commerce et des sociétés concernant la société dont les parts sont présentement cédées.

**2 - Prix. Modalités de paiement**

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de ... F par part, soit au total .... F pour les ... parts cédées, laquelle somme a été payée comptant au moyen d'un chèque par le cessionnaire au cédant qui lui en donne quittance.

*(D'autres modalités de paiement peuvent être prévues)*

**3 - Agrément des associés**

Conformément à la loi et l'article des statuts, M. .... (*le cessionnaire*), a été agréé par les autres associés, en qualité de nouvel associé lors d'une assemblée générale qui s'est tenue le ../../..

*OU*

“ Conformément aux dispositions de l'article .. des statuts, la procédure d'agrément du cessionnaire par les autres associés n'est pas nécessaire dans le cadre de la présente cession ”.

**4 - Origine de la propriété**

Les parts cédées ont pour origine : ...

Les parts cédées dépendent de la communauté de biens existant entre M ... et son conjoint M .... , pour les avoir reçues en contrepartie de son apport en numéraire effectué à titre pur et simple lors de la constitution de la société, ou lors de l'augmentation du capital du ../../..., ....

**5 - Application de l'article 1424 du Code civil**

L'époux du cédant, commun en biens, assiste aux présentes et donne son consentement à la cession qui est signée ce jour, et ce, conformément à l'article 1424 du Code civil.

**6 - Application de l'article 1832-2 du Code civil**

Le conjoint du cessionnaire, commun en biens, assiste aux présentes pour déclarer avoir été informé que le prix des parts acquises par son conjoint, M ...., était payé au moyen de fonds dépendant de leur communauté de biens et ne pas revendiquer, à ce jour, la qualité d'associé.

**7 - Déclaration pour l'enregistrement**

Pour la perception des droits d'enregistrement, les parties déclarent que la société dont les parts sont présentement cédées est soumise à l'impôt sur les sociétés ; et que la présente cession n'entraîne pas la dissolution de la société. En conséquence, les droits de cession des parts sociales sont dus au taux de 4,80 %, exigibles lors de l'enregistrement de la présente cession devant intervenir dans le mois des présentes.

**8 - Formalités de publicité**

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original ou d'une copie des présentes en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

**9 - Frais**

Les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la conséquence, seront supportés par M. ....., cessionnaire.

Fait à ....... , le ../../.. , en .... exemplaires