**105** *Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire   
 [extraordinaire] des associés*

SCI ............... *(dénomination sociale)*Société civile immobilière au capital de ............ €  
Siège social : ............... *(adresse )*RCS ........... *(indiquer la ville et le numéro)*

L'an ... *(en lettres)*, et le .... *(jour et mois en lettres)*, à ...... *(heure en lettres)*, les associés se sont réunis à ......, en assemblée générale ordinaire [extraordinaire] sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :…

*(nom des associés avec leurs parts sociales)*

qui détiennent ensemble .... parts sociales sur un total de .....

représentant plus de .... *(indiquer la majorité requise en fonction des statuts)*, et qu'en conséquence l'assemblée est habilitée à prendre toutes les décisions ordinaires [extraordinaire], conformément aux dispositions de l'article .... des statuts.

M ....*(nom du président de l'assemblée)* préside la séance en qualité.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- les récépissés des lettres recommandées de convocation ;

- les pouvoirs des associés représentés par les mandataires ;

- le rapport du gérant,

- le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée.

- le texte des questions posées par écrit par les associés en application de la législation *(le cas échéant)*

***Précisez les autres documents, éventuellement, en fonction de la nature de l'assemblée***

Il précise que tous les documents prescrits par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978 ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

***Précisez l'ordre du jour spécifique à l'assemblée***

- Pouvoirs à donner.

Puis, lecture est donnée du rapport du gérant. Le président ouvre la discussion *(s'il y a lieu le gérant commence par donner réponse aux questions écrites des associés, ci-dessus visées)*. Diverses observations sont présentées *(faire un résumé des débats)*.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

**Première résolution**

*(Texte de la résolution)*

Cette résolution est adoptée à ..... *(précisez « à l'unanimité » ou « à la majorité » selon le cas)*

**Deuxième résolution**

*(Texte de la résolution)*

Cette résolution est adoptée à ..... *(précisez « à l'unanimité » ou « à la majorité » selon le cas)*

**................ résolution** *(et ainsi de suite pour les autres résolutions)*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à .... heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant *(ajouter, par sécurité,* « et par plusieurs des associés présents à l'assemblée »*).*

Le gérant *(Les associés)*