**404** *Rapport du gérant à l'assemblée générale extraordinaire*

SCI ............... (*dénomination sociale*)

Société civile immobilière au capital de ............ €

Siège social : ............... (*adresse*)

RCS ........... (*indiquer la ville et le numéro*)

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale extraordinaire en vue de statuer sur l'agrément d'un nouvel associé, tiers à la société, et cela suite à une cession de parts. M. ... a en effet manifesté son intention de céder ... parts qui lui appartiennent à M. .... Conformément à la loi et à l'article ... de nos statuts, cette cession nécessite l'agrément des associés de la société.

Si vous agréez M. ... comme nouvel associé, nous vous demandons également de modifier l'article ... des statuts, sous la condition suspensive de la réalisation définitive de ces cessions de parts, pour tenir compte de la nouvelle répartition des parts.

Le gérant

***Si la cession ne nécessite pas d'agrément,*** *remplacez le texte par* : “ Nous vous avons réunis en assemblée générale extraordinaire en vue de statuer sur la modification des statuts de la société et plus précisément sur l'article relatif à la répartition des parts. En effet, M ... a cédé ... parts lui appartenant à M. .... par un acte en date du ../../.. et ne nécessitait pas l'agrément des associés. ”