***302*** *Rapport de gestion sur les opérations de l'exercice*

SCI ............... (*dénomination sociale*)  
Société civile immobilière au capital de ............ €  
Siège social : ............... (*adresse*)  
RCS ........... (*indiquer la ville et le numéro*)

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux dispositions de la loi et des statuts de votre société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le ../../...

**Présentation des états financiers**

Nous vous précisons tout d'abord que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, que ce soit au niveau de la présentation des comptes ou à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

**Activité de la société**

*Expliquer la situation de la société pendant l'exercice écoulé, son évolution prévisible, les événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice*....

Au cours de l'exercice clos le ../../.. , la société a réalisé un chiffre d'affaires de .... € provenant essentiellement des locations de son patrimoine immobilier. Les principales charges d'exploitation ont été les suivantes : ...........

*Décrire l'activité de la société.*

Le résultat de l'exercice se traduit par un bénéfice de ...... € (*ou le résultat de l'exercice se traduit par une perte de ....* €).

**Résultat - affectation**

Au cours de cette assemblée vous aurez à approuver les comptes et à donner, s'il y a lieu, quitus de sa gestion à votre gérant.

Ainsi que vous pouvez le constater, déduction faite de toutes charges et de tous impôts et amortissements, les comptes qui vous sont présentés font ressortir un bénéfice de ... € *(ou une perte de ...* €*).* Nous vous proposons d'affecter ce résultat de la manière suivante :

*Préciser l’affectation du résultat*

**Renouvellement du mandat du gérant**

Nous vous précisons que le mandat de ...... *(nom du gérant)*, gérant, vient à expiration avec la présente assemblée. Nous vous demandons en conséquence de vous prononcer sur son renouvellement.

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) que nous soumettons à votre approbation.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

Le gérant