**401** *Lettre d'avertissement au conjoint du cessionnaire*

SCI ............... (*dénomination sociale*)

Société civile immobilière au capital de ............ €

Siège social : ............... (*adresse*)

RCS ........... (*indiquer la ville et le numéro*)

Lettre recommandée

Monsieur (Madame),

En application des dispositions du 1er alinéa de l'article 1832-2 du Code civil, j'ai l'honneur de vous informer que M. ..., votre conjoint, a l'intention d'utiliser la somme de .... € dépendant de votre communauté de biens en vue d'acquérir de M. ...., ..... parts sociales de notre société.

Vous avez la faculté de revendiquer la qualité d'associé à concurrence de la moitié des parts sociales acquises par votre conjoint.

Nous vous saurions gré de nous faire savoir si vous souhaitez exercer cette faculté. Dans l'hypothèse négative, cette option vous sera toujours offerte ultérieurement, mais vous serez alors soumis à l'agrément des associés conformément à l'article ... de nos statuts.

Nous vous remercions par avance de bien vouloir intervenir à la signature de l'acte d'acquisitions en vue de préciser le parti que vous avez adopté.

La réalisation de l'acte de cession se fera le ../../.. à ... heures au siège social.

Nous vous prions d'agréer ...

Fait à.... le...

Le gérant