

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES
NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**
Pour remplir cette déclaration, reportez-vous à la notice

Jours et heures de réception du service →

Adresse de ce service
où il convient de renvoyer
un exemplaire préidentifié
de la présente déclaration →

Identification du destinataire →

Adresse du déclarant
(quand celle-ci est différente
de l'adresse du destinataire) SCI MARTIN et DUPONT

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
N° SIRET				

Rayer les indications imprimées par ordinateur qui
ne correspondent plus à la situation exacte de la
société (dénomination, activité, adresse, n° siret, ...)
et signaler ci-contre le changement intervenu.

Facilitez-vous l'impôt et faites vos démarches sur internet avec le site www.impots.gouv.fr

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1^{er} mai soit le 5 mai 2009. Le principal établissement doit s'entendre du lieu de la direction effective de la société. Ce formulaire est à souscrire à la Direction des Grandes Entreprises par les sociétés qui relèvent de cette direction.

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL) ①**DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER**

Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition : A 57750

Taux : B 2,50 %

Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C) : C 1444

Acompte versé au cours de l'année d'imposition : D 0

Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) : E 1444

Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) : F

(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)

MODALITÉS DE CALCUL ET DE PAIEMENT

La base imposable et le montant de l'impôt sont arrondis à l'euro le plus proche. Les bases et cotisations strictement inférieures à 0,50 sont négligées et celles supérieures ou égales à 0,50 sont comptées pour un. Les coordonnées bancaires du compte de la recette sur lequel les virements doivent être faits figurent ci-dessous. À défaut, il convient de consulter le site www.impots.gouv.fr ou votre service des impôts. La référence doit être inscrite comme suit : 2072/AAAA/SIRET. Elle est à reporter, en l'état, sur l'avis de virement transmis par votre banque. Les sociétés gestionnaires doivent effectuer un virement distinct pour chaque redevable.

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE

Date : _____ Signature : _____

Téléphone : _____

Adresse électronique : _____

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Somme : _____ Date : _____

N° PEC : _____

Date de réception : _____

N° d'opération : _____

Pénalités :

Taux %	
Taux %	
Taux %	
Taux %	
Taux %	
Taux %	

MODE DE PAIEMENT

(mettre une croix dans la case utile)

- ☐ en numéraire
- ☐ par chèque bancaire (Voir ci-contre)
- ☐ par virement

- Si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir impérativement à l'ordre du TRÉSOR PUBLIC

- Si vous payez par virement, précisez-en le nombre →

Les redevables dont les recettes > 760 000 euros doivent payer par virement sur le compte du Trésor à la Banque de France. Veuillez communiquer les éléments suivants à votre banque :

SIE : _____

RIB : _____

RÉFÉRENCE : _____

Voir cadre « Modalités de calcul et de paiement » ci-dessus.

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.
Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

2 REVENUS DE L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET NON BÂTIES DÉTERMINÉS SELON LES DISPOSITIONS APPLICABLES

REVENUS DE L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTÉS RURALES ET NON RURALES DÉTERMINÉS SELON LES DISPOSITIONS APPLICABLES		Propriétés rurales et/ou urbaines (Totalisation des colonnes 2 à 13)	Immeubles (logements, bâtiments ou propriétés rurales) ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse					
			N° 1		N° 2		N° 3	
			Nombre de locaux soumis à la CRL		Nombre de locaux soumis à la CRL		Nombre de locaux soumis à la CRL	
RECETTES		1	2	3	4			
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ②		50000					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ③		1750					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ④		6000					
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux (autres que d'habitation) étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers							
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 à 4)		57750					
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES								
6	Frais d'administration et de gestion ⑥ (Rémunérations des gardes et concierges, rémunérations, honoraires et commissions versés à un tiers, frais de procédure)		4450					
7	Autres frais de gestion: 20 € par local ⑦		160					
8	Primes d'assurance ⑧		4500					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⑨		9625					
10	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel ⑨ bis		»	»	»			
11	Dépenses de restaurations immobilières des immeubles situés en secteur sauvegardé ⑩		»	»	»			
12	Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire seulement ⑪		»	»	»			
13	Dépenses spécifiques aux monuments historiques ⑫		»	»	»			
14	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ⑤							
15	Indemnités d'éviction, frais de relogement							
16	Impositions (y compris la CRL payée en 2008) ⑬		5000					
17	Déductions spécifiques 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 75 % du revenu brut indiqué ligne 5 ⑭							
18	Montant de la déduction pratiquée en 2008 au titre de l'amortissement ⑮							
19	Provisions pour charges de copropriété payées en 2008 par les copropriétaires bailleurs ⑯							
20	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de 2007 par les copropriétaires bailleurs ⑰							
21	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES lignes (6 à 19) - ligne 20		23735					
22	INTÉRÊTS DES EMPRUNTS contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des propriétés ⑱							
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) par catégorie d'immeubles ligne 5 – (lignes 21 + 22)		34015					
24	Réintégration du supplément de déduction ⑲							
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ⑳							
26	Revenus (+); déficit (-) relatif aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés							
27	RÉSULTAT [revenu (+); déficit (-), lignes 23 + 24 + 26 – ligne 25] à répartir entre les associés		34015					

DÉTAIL DES RÉSULTATS À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (voir pages 1, 2, 3, 4 du feuillet n° 2072-RA joint à la déclaration)

	Propriétés rurales et/ou urbaines Totalisation des colonnes 2 à 13	Immeubles (logements, bâtiments ou propriétés rurales) ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition et situés à la même adresse		
		N° 1	N° 2	N° 3
		1	2	3
28	REVENUS BRUTS (lignes 5 + 24 - 25 + 26)		57750	
29	FRAIS ET CHARGES autres qu'intérêts d'emprunts [ligne 21 des colonnes 1 à 13]		23735	
30	Dont dépenses inhérentes au maintien et à la protection du patrimoine naturel		»	»
31	INTÉRÊTS DES EMPRUNTS [ligne 22 des colonnes 1 à 13]			
32	REVENU NET (+) ou DÉFICIT (-) ㉑ (report de la ligne 27 des colonnes 1 à 13)		34015	

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Si la société donne en location des emplacements pour le stationnement de véhicules, cochez la case ci-dessous : ☐

REVENUS DE L'ENSEMBLE DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET NON BÂTIES DÉTERMINÉS SELON LES DISPOSITIONS APPLICABLES EN MATIÈRE D'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS, DE BÉNÉFICES INDUSTRIELS OU COMMERCIAUX OU DE BÉNÉFICES AGRICOLES (régimes de bénéfice réel)

Nota : Ce cadre est à remplir dans le cas où un ou plusieurs membres de la société relèvent de l'impôt sur les sociétés dans les conditions de droit commun ou ont inscrit leurs droits sociaux à l'actif d'une entreprise industrielle, commerciale, artisanale ou agricole imposable à l'impôt sur le revenu de plein droit selon un régime de bénéfice réel. ⁽²²⁾

		BIC / IS	BA
PRODUITS	Revenus des immeubles ⁽²³⁾	60000	
	Autres produits de gestion courante	7750	
	I - Total des produits d'exploitation	67750	
CHARGES	Achats et autres charges externes	19515	
	Impôts, taxes et versements assimilés	5000	
	Charges de personnel		
	Autres charges de gestion courante		
	Dotations aux amortissements et aux provisions ⁽²⁴⁾	32000	
	II - Total des charges d'exploitation	56515	
	1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	11235	
PRODUITS	Produits des valeurs mobilières et participations		
	Autres produits financiers		
	III - Total des produits financiers		
CHARGES	Charges d'intérêts		
	Autres charges financières		
	IV - Total des charges financières		
	2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)		
PRODUITS	Produits des cessions d'éléments d'actif		
	Autres produits exceptionnels		
	V - Total des produits exceptionnels		
CHARGES	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
	Autres charges exceptionnelles		
	VI - Total des charges exceptionnelles		
	3. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
	Total des produits (I + III + V)	67550	
	Total des charges (II + IV + VI)	56515	
	4. BÉNÉFICE OU PERTE	11235	
DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL		BIC / IS	BA
BÉNÉFICE NET COMPTABLE (+) ou PERTE NETTE COMPTABLE (-)		11235	
RÉINTÉGRATIONS ⁽²⁵⁾ :			
Moins-values nettes à long terme de l'exercice			
Plus-values nettes à court terme réalisées au cours d'exercices antérieurs, à rapporter aux résultats de l'exercice			
Divers (à détailler)			
TOTAL DES RÉINTÉGRATIONS			
DÉDUCTIONS ⁽²⁵⁾ :			
Produits financiers			
Plus-values nettes à long terme de l'exercice			
Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée ⁽²⁶⁾			
Divers (à détailler)			
TOTAL DES DÉDUCTIONS			
RÉSULTAT FISCAL avant imputations (A + B - C)		11235	
Imputation des amortissements pratiqués en période déficitaire et réputés différés			
BÉNÉFICE (+) ou DÉFICIT (-) à répartir entre les associés		11235	