*Comment fonctionne un emprunt ?*

La banque auprès de laquelle vous contractez votre emprunt crée un échéancier en fonction de la somme que vous désirez emprunter, du taux négocié et de la durée.

Chaque mensualité est composée d’une partie du principal remboursé et des intérêts payés mensuellement.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Montant emprunté* | | | 300 000 € | | |  | | |  | |
| *Taux d'intérêt annuel* | | | 6,00% | | |  | | |  | |
| *Taux d'intérêt mensuel* | | | 0,49% | | |  | | |  | |
| *Durée (années)* | | | 25 | | |  | | |  | |
| *Nombre de mensualités* | | | 300 | | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | |
| ***Période*** | | | ***Mensualité constante (VPM)*** | | | ***Intérêts de la période (INTPER)*** | | | | ***Principal de la période (PRINCPER)*** | |
| 1 | | | -1 903,86 € | | | -1 460,27 € | | | | -443,60 € | |
| 2 | | | -1 903,86 € | | | -1 458,11 € | | | | -445,76 € | |
| 3 | | | -1 903,86 € | | | -1 455,94 € | | | | -447,93 € | |
| 4 | | | -1 903,86 € | | | -1 453,76 € | | | | -450,11 € | |
| 5 | | | -1 903,86 € | | | -1 451,56 € | | | | -452,30 € | |
| 6 | | | -1 903,86 € | | | -1 449,36 € | | | | -454,50 € | |
| 7 | | | -1 903,86 € | | | -1 447,15 € | | | | -456,71 € | |